



P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR\_17-18  
AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL)  
DI CUI ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 ART.LI 13 E 28  
VIA MOSCANI - SALERNO



TAV.N.	PROGETTO	scala
08.a sost.	ELABORATO: ZONIZZAZIONE ATR_17-18	1:500

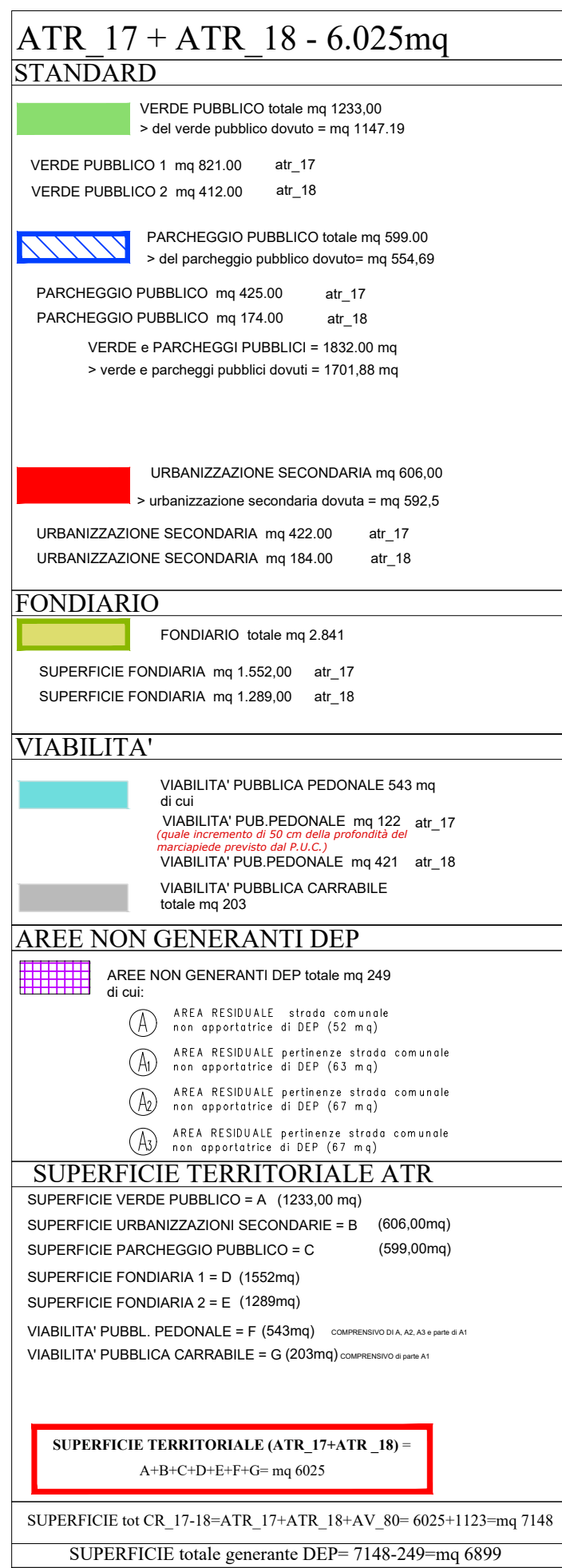
**Soggetto Attuatore**  
consorzio di urbanizzazione **consorzio** cr 17-18  
**DI URBANIZZAZIONE CR 17-18**  
Via Francesco Ceballos 10-7  
84122 Salerno  
P.IVA 05190950658

**I Progettisti**  
ing. giuseppe de pascale  
Progettazione Urbanistica e  
Architettonica - Runa s.r.l.  
Società di Ingegneria ed Urbanistica  
dott. ing. Michele Lubritto

OPERATORE	DATA	DATA: 01/01/2021	DIS.FILE	elaborato generato con software originali e certificati AutoCAD 2000 full s.n. 391-66852021
INDICE REVISIONE	R 01		programma	Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 391-04221792 Microsoft Office s.n. product key: R6LXF-PDQGW-BJMMW-XCGK3-V77JL Microsoft Windows 7 s.n. 1087.4763.00014.7464.0001.5702


**depascale associati**  
 via arce n°10 - 84125 salerno tel.089 252469 - via matteo bandello n°18 - 20123 milano - email: info@depascaleassociati.it  
**architettura ingegneria urbanistica**

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi  
per uso diverso da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio



Comparto CR\_17-18

S.T., C.R.17-18:		6,025mq			
ST generante DEp		((ATR_17(3,290mq))+t(AV_80(1,123mq))+t(ATR_18(2,486))) x 0,50 IEp		=	3.449,5mq QST
SLS progetto		((ATR_17(2,465,96mq))+t(ATR_18(983,51mq)))		=	3.449,49mq < QST
		di cui	74,11% 25,89%	Residenza Produzione e Servizi	= 2.552,40 mq QSR = 897,09 mq QSP
Standard da cedere all'interno dell'AT		Produzione e Servizi (>80% SLS.Sprdo.&Serv) 0,8 x 897,09		=	717,66mq
		50% < Parcheggi < 100%		=	358,83mq < Parch. < 717,66mq
		0% < Spazi e Verde pubblico < 50%		=	0mq < Ver. pub. < 358,83mq
		Residenziale (>20mq x n° abitanti) (abitanti = mq SLS / 32,60)		2.552,40mq / 32,60 = 78,29;	<b>n°79 ab.</b>
		di cui	Parcheggi	>=2,5mq x ab.	2,5mq x 79 = 197,50mq
			Spazi e Verde pubblico	>=10mq x ab.	10mq x 79 = 790,0mq
			Attrezzature collettive	>=7,5mq x ab.	7,5mq x 79 = 592,50mq
Totale standard DOVUTI da cedere all'interno dell'AT		2.297,66mq			
		di cui	Parcheggi	minimo	= 556,33mq
			Spazi e Verde pubblico	minimo	= 1148,83mq
			Urbanizzazioni Secondarie	minimo	= 592,50mq
			Parch. & Verde Pubbl.	minimo	= 1.705,16mq
Totale standard PROGETTO da cedere all'interno dell'AT		2.438,00mq > 2.297,66mq			
		di cui	Parcheggi	=	599,00 mq > 596,33 mq
			Spazi e Verde pubblico	=	1233,00 mq > 1148,83 mq
			Urbanizzazioni Secondarie	=	606,00 mq > 592,50 mq
			Parch. & Verde Pubbl.	=	1.832,00 mq > 1.705,16mq
IU = SLS progetto / ST(ATR) = 3.449,49 / (3.290+2.486) = 0,597 < IU=0,600					

$$IU = \text{SLS progetto} / \text{ST(ATR)} = 3.449,49 / (3.290 + 2.486) = 0,597 < IU = 0,600$$